

| | | |
|--|--|--|
| Réf. 61 (002-2020) | | |
| Nom du Projet : Mission d'Audit en Bâtiment | | Pays : Madagascar |
| Lieu : Madagascar | | Personnel spécialisé fourni par votre société (profils) : ⇒ Expert ingénieur, spécialisé en construction, planification et audit de bâtiment ⇒ Un expert en diagnostic opérationnel de bâtiment et rénovation de bâtiment ⇒ Un métreur - projeteur |
| Nom du Client : GIZ – ProdéCID | | Nombre d'employés ayant participé au projet : 03 |
| Adresse : Lot II N171 JN Bis – Analamahitsy 101 Antanananarivo | | Nombre de mois de travail ; durée du Projet : 1 homme / mois |
| Date de démarrage (mois/année) : 03/2020 | Date d'achèvement (mois/année) : 04/2020 | Valeur approximative des services fournis par Madexpertise International : 1 250 € |
| Nom des consultants associés/partenaires éventuels : | | Nombre de mois de travail de spécialistes fournis par les consultants associés : N/A |
| Nom et fonctions des responsables : Mr. Olivier Caux, Directeur des Opérations, Madexpertise International | | |
| Descriptif du projet : FANAINGA occupe un bureau sis à Analamahitsy depuis la phase de Dinika (2012). Alors que l'effectif de l'équipe de Fanainga ne cesse d'augmenter, des problèmes d'humidités et de plomberies sont apparues dernièrement. Suite aux dégâts subis, il apparait nécessaire qu'un audit de sécurité, de fonctionnement et structurel puisse être mis en œuvre, afin d'évaluer la viabilité des bureaux actuellement occupés. L'objectif de la prestation sera donc d'examiner le bureau et de comprendre ses éventuels défauts afin de pouvoir ressortir un diagnostic qui mettra en relation l'état de fonctionnement du bâtiment avec l'équipement par rapport au nombre de personnels de l'UGFC à Analamahitsy. L'objectif principal consistant à assurer un cadre de travail sécuritaire pour l'ensemble des collaborateurs et collaboratrices de Fanainga. . | | |
| Description des services effectivement rendus par votre personnel : Afin de respecter les règles de l'art de tout audit de sécurité et structurel de bâtiment, notre mission se concentrera sur plusieurs aspects : ⇒ Audit des installations techniques tous fluides : plomberie, électricité, réseau ; ⇒ Audit des systèmes de production : groupes électrogènes ; ⇒ Audit du clos couvert : façade, toiture, menuiseries ... ; ⇒ Audit du second œuvre et équipements spécifiques : cloisons, faux-plafond, ouvrants, ... L'audit de structure aura pour but essentiel de : → Assurer la sécurité du lieu de travail, afin d'empêcher blessures & décès ; → Protéger votre image de marque et votre réputation. L'audit de risque incendie permettra de mettre en exergue : → La liste de vérification de maintenance de la sécurité incendie ; | | |

- Le degré d'information du personnel sur la sécurité incendie et risques y relatifs ;
- Les mesures de détection incendie et d'alerte disponibles et/ou à prévoir (notamment la pose de détecteurs incendie, éclairage de secours, câblage électrique dans le bâtiment, tests appareil portable, extincteurs, plans d'évacuation, plans d'intervention ...).

L'audit de l'utilisation et de l'adaptation aux réseaux publics permettra de :

- Evaluer la sécurité de l'utilisation des réseaux publics ;
- Evaluer l'adaptation du dimensionnement des réseaux intérieurs aux besoins réels.

Les autres éléments de l'audit fonctionnel et de sécurité permettront de :

- S'assurer d'un fonctionnement sûr du bâtiment au regard des collaborateurs et collaboratrices de l'UGFC travaillant dans les bureaux ;
- Déterminer d'éventuels adaptations à réaliser dans le bâtiment en relation avec son occupation actuelle et prévue ;
- Relever les points importants d'inaccessibilité pour s'assurer que les propositions d'aménagement faites soient cohérentes avec les contraintes techniques, environnementales et architecturales.

Afin de mener à bien cette mission, Madexpertise mobilise les expertises suivantes :

- ⇒ Un expert ingénieur en bâtiment, spécialisé en construction et réhabilitation, et en audit de fonctionnement et de sécurité des bâtiments, ayant plus de douze années d'expérience en construction et réhabilitation de bâtiments, dont plus que cinq années en audit et vérification de bâtiments privés, publics de plusieurs niveaux, en zone urbaine dense.
- ⇒ Un professionnel aguerri de la vérification de fonctionnement, de la construction et de la réhabilitation de bâtiments en milieu urbain, qui permettra non seulement de nourrir les conclusions d'une expertise opérationnelle de l'entretien et de la faisabilité des rectifications éventuellement envisagées, mais également de porter un jugement sur l'anticipation des besoins d'adaptation si nécessaire.
- ⇒ Un expert métreur – projeteur – dessinateur, qui sera en charge de la production des plans, afin de permettre une visualisation de l'existant et des éventuels défauts constatés.